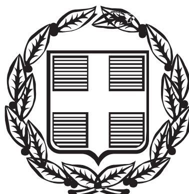




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 773**

30 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34553 (1)

Ανακατασκευή και Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 περιοχής Θησείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 26.4.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 12.5.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19968/12.5.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που εβρίσκετο επι της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Περικλή Τασσόπουλου και το οποίο είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το απο 17.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35Δ΄/18.2.1985) επεβλήθη η κατεδάφιση του δυνάμει του υπ' αριθμ. 1034/02 Α/Α Ε.Ε 119 του ΤΑΣ Ν. Αττικής Επικινδύνου Ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος, επιτρέπεται:

1. Η ανακατασκευή του κτιρίου στην αρχική του μορφή να γίνει αφού εκτιμήθηκαν το υπ' αριθμ. 1034/02/Α/Α/ Ε.Ε. 119 έγγραφο της Υ.Α.Σ. και της υπ' αριθμ. οικ. 48988/3452/18.4.2002 γνωμοδότησης της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων διατηρητέων κτιρίων στα πλαίσια του απο 15.4.1988 Π. Διατάγματος ΦΕΚ 317Δ/1988.

2. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού απο οπλισμένο σκυρόδεμα, ώστε να ανταποκρίνεται στους νέους αντισεισμικούς κανονισμούς.

3. Η αναδιαρύθμιση του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου με μικρές αλλαγές στις στάθμες των ορόφων

4. Η προσθήκη κατ΄ επέκταση του προϋπάρχοντος υπογείου κατά 46,48 τ.μ.

5. Η προσθήκη κατ΄ επέκταση του προϋπάρχοντος ισογείου κατά 0,83 τ.μ.

6. Μείωση της προϋπάρχουσας επιφάνειας του Α΄ ορόφου κατά 2,41 τ.μ.

7. Η κάλυψη να είναι κατά 0,6% μεγαλύτερη απο εκείνη του προϋπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου για λειτουργικούς λόγους

8. Το ύψος του υπο ανακατασκευή κτιρίου θα είναι όμοιο με εκείνο του προϋπάρχοντος διατηρητέου, εκτός του τμήματος αυτού που βρίσκεται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου το οποίο θα υπερβαίνει κατά 1,15 μ. απο εκείνο του προϋπάρχοντος διατηρητέου δηλ. 8,15 μ. < 14,50 μ. επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής λόγω υλοποίησης της προσθήκης κατ΄ επέκτασης υπογείου.

9. Η χρωματολογική μελέτη του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τα 3 σχέδια πρότασης (όψη, τομή Β-Β και Δ-Δ) σε κλίμακα 1:50 που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

10. Η δομούμενη συνολική επιφάνεια του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου δεν υπερβαίνει τους όρους δόμησης της περιοχής.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης - κατόψεις - τομές- όψη) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν με την 34553/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του απο 17.10.1984 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 35Δ΄/18.2.1985) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

O.T. 42/57

ΟΔΟΣ ΑΙΘΑΛΙΔΩΝ πλ. 7,00μ

O.T. 36/57

ΟΔΟΣ ΦΟΡΜΙΩΝ πλ. 10,00μ

O.T. 41/57

Παλαιο κτισμα προ 1955

8.50

4οροφο κτισμα
Ιδιοκτησια
ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Νεο 2οροφο κτισμα
προταση ανακατασκευης
Ιδιοκτησια
ΒΕΡΙΚΑΚΗ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

2οροφο
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

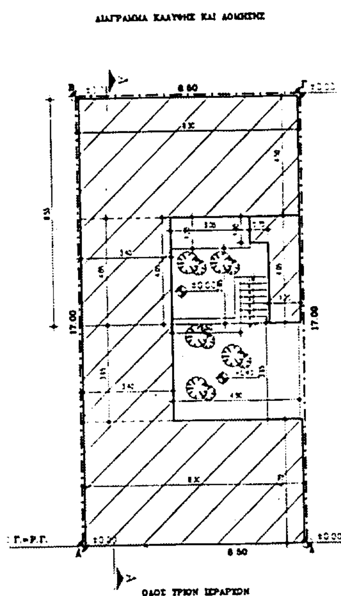
17.00

Ο.Γ.=Ρ.Γ.

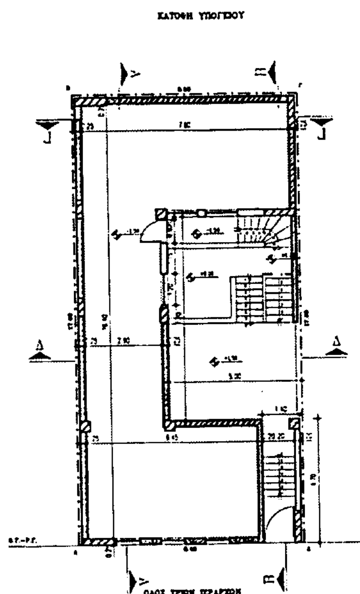
ΟΔΟΣ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ πλ.

O.T. 40/57

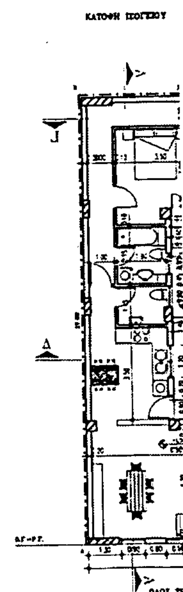
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

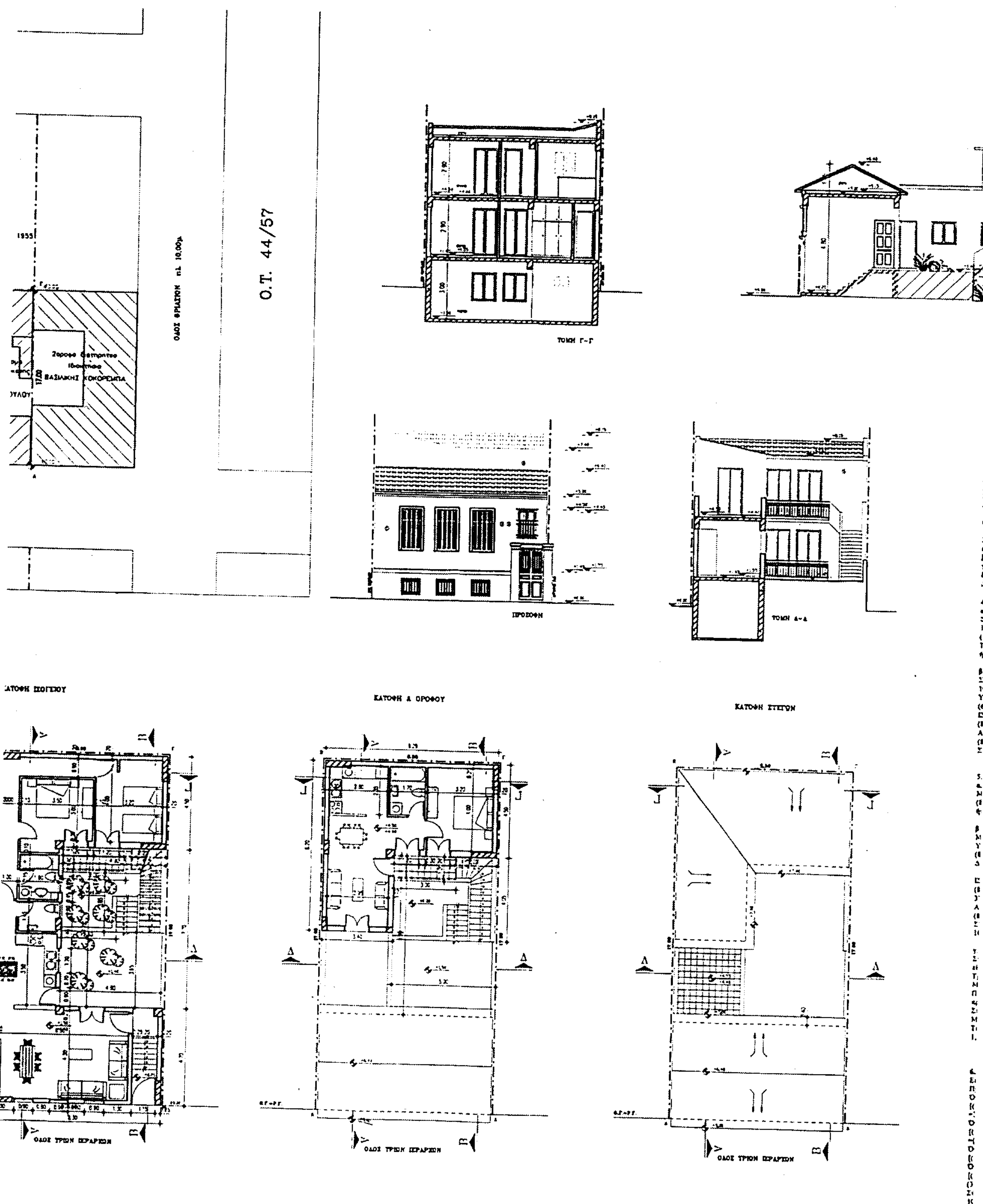


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ




Ο.Τ. 44/57

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ[illegible] ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)=8,50Χ17,00=144,50μ.²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 313 Α /1948 Ο.Τ.41/57
Σ.Δ.=2,60
Κ=70%
ΥΨΗ 14,50μ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 60 Δ/89
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 35Δ/85

GARAGE ΖΩΝΗ Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. κ α λ υ ψ η 70% ήτοι 144,50Χ0,70=101,15μ²
β. δ ο μ η σ η 2,6 ήτοι 144,50Χ2,6 =375,70μ²
γ. υ ψ η εντός στερεού που προκύπτει από το πλάτος της οδού και με μέγιστο Η=14,50μ.
δ. α π ο σ τ ά σ ε ι ς Δ=3,00+(0.10ΧΗ εξαιρ. π. δ.) Γ.Ο.Κ. 2000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 35Δ/85

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
α. κ α λ υ ψ η
Στο διατηρητέο που περιγράφεται στο πρωτόκολλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου
1034/02 Α/Α 119 είχε πραγματοποιηθεί κάλυψη
(8,50Χ3,90)+(2,90Χ2,55)+(6,45Χ4,15)+(8,50Χ4,10)+(4,25Χ1,20)=33,15+7,40+26,77+34,85+5,10=107,27μ²
Το κτίσμα είναι 103,02μ² και η σκάλα που οδηγεί στον όροφο 4,25μ²
ήτοι 107,27/144,50=0,742

β. δ ο μ η σ η
Στο διατηρητέο που περιγράφεται στο πρωτόκολλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου
1034/02 Α/Α 119 είχε πραγματοποιηθεί δόμηση
ΥΠΟΓΕΙΟ
(6,45Χ4,15)+(8,50Χ4,10)=26,77+34,85=61,62μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ
(8,50Χ3,90)+(2,90Χ2,55)+(6,45Χ4,15)+(8,50Χ4,10)+(4,25Χ1,20)=33,15+7,40+26,77+34,85+5,10=107,27μ²
Α ΟΡΟΦΟΣ
(8,50Χ3,90)+(4,15Χ2,55)+(2,10Χ4,10)=33,15+10,58+8,61=52,34μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 107,27+52,34=159,61μ²

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
α. κ α λ υ ψ η
Με την πρόταση ανακατασκευής πραγματοποιείται
(8,30Χ4,50)+(3,40Χ7,70)+(8,30Χ4,70)+(4,05Χ1,20)+(0,70Χ1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ²
ήτοι 108,10/144,50=0,748

β. δ ο μ η σ η
Με την πρόταση ανακατασκευής πραγματοποιείται
ΥΠΟΓΕΙΟ
(8,30Χ4,50)+(3,40Χ7,70)+(8,30Χ4,70)+(4,05Χ1,20)+(0,70Χ1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ²
Δηλαδή 61,62μ² που υπήρχε στο παλιό κτίριο και 46,48μ² επιπλέον

ΙΣΟΓΕΙΟ
(8,30Χ4,50)+(3,40Χ7,70)+(8,30Χ4,70)+(4,05Χ1,20)+(0,70Χ1,00)=
37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ²
Α ΟΡΟΦΟΣ
(8,40Χ3,40)+(4,90Χ4,50)=27,88+22,05=49,93μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
108,10+49,93=158,03μ²<159,61μ²

γ. υ ψ η
Στο διατηρητέο που περιγράφεται στο πρωτόκολλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου 1034/02 Α. Α 119
είχαν πραγματοποιηθεί τα ύψη ως εξής: Στο Τμήμα Α 1 όροφος με μεικτό ύψος 3,64μ. υπερύψωση 1,36μ. και στέγη 1,40μ.
Τμήμα Β Διώροφο κτίσμα με ύψος ισογείου 3,20μ. και ορόφου μαζί με την στέγη 3,80μ.
Με την πρόταση ανακατασκευής πραγματοποιείται
Πραγματοποιούνται 1 όροφος με μεικτό ύψος 3,80μ υπερύψωση 1,50μ και στέγη 1,10μ στη Ρ.Γ.=Ο.Γ. του οικοπέδου. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 6,40μ.
Στο πίσω τμήμα του οικοπέδου πραγματοποιούνται 2 όροφοι με μεικτό Ύψος 2,90μ. υπερύψωση 1,50μ.
Μόνωση 0,10 και στέγη 0,75μ.
Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος από το διαμορφωμένο έδαφος είναι
1,50+2,90+2,90+0,10+0,75=8,15μ.

6.ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
Επιτρεπόμενος 4,5Χ158,03=711,13μ³
Πραγματοποιείται
Όγκος υπερύψωσης ισογείου
[(8,30Χ4,70)Χ(1,50+0,10)/2]+[(4,05Χ3,40)+(8,30Χ4,50)Χ1,50]=(39,01Χ1,60/2)+[(13,77+37,35)Χ1,50]=
=31,21+76,68=107,89μ³
Όγκος ισογείου
[(8,30Χ4,70)Χ3,80]+[(3,65+4,05)Χ3,40Χ3,00]+[(8,30Χ4,50)Χ3,00]+[(4,50Χ1,20)+(1,00Χ0,70)Χ3,00]=
=(39,01Χ3,80)+(26,18Χ3,00)+(37,35Χ3,00)+(5,56Χ3,00)=148,24+78,54+112,05+16,68=355,51μ³
Όγκος α ορόφου
[(3,40Χ3,70)Χ2,90]+[(8,30Χ4,50)Χ2,90]=(12,58Χ2,90)+(37,35Χ2,90)=36,48+108,31=144,79μ³
Όγκος στέγης
[(8,30Χ4,70)Χ1,10/2]+[1/2(8,20+3,70)Χ3,40Χ0,75/2]+[1/2(8,3+4,9)Χ4,50Χ0,75/2]=
(39,01Χ1,10/2)+(20,23Χ0,75/2)+(29,70Χ0,75/2)=21,45+7,59+11,14=40,18μ³
Σύνολο όγκου
107,89+355,51+144,79+40,18=648,37μ³<711,13μ³

ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ

Το υπόγειο του παλαιού είχε Ε=(6,45Χ4,15)+(8,50Χ4,10)=26,77+34,85=61,62μ²
Το υπόγειο του ΝΕΟΥ είναι
Ε=(8,30Χ4,50)+(3,40Χ7,70)+(8,30Χ4,70)+(4,05Χ1,20)+(0,70Χ1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ²
Δηλαδή 61,62μ² που υπήρχε στο παλιό κτίριο και 46,48μ² επιπλέον

Στο παλαιό κτίριο το πίσω τμήμα της οικοδομής (το 2όροφο) είχε μέγιστο ύψος 7,00μ. μαζί με την στέγη
Στο ΝΕΟ κτίσμα επειδή έχει υπόγειο το μέγιστο ύψος είναι 8,15μ. μαζί με την στέγη
[illegible]

Αρ.Φακ. 165 Α/04
6χ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 34553/04 [illegible]
[illegible] Ανακατασκευή και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 περιοχής Θησείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
[illegible] 30 Ιουλίου 2004
Ο/Η ΔΙ/ΝΤΗΣ
Ζ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 45 Ο.Τ. 41/57 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ Α0:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΣΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΑΜΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 70187
[illegible] ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 010-7525144 ΚΙΝ. 0945-858999

Αριθ. 2595 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 83.910,80 τ.μ., στη θέση «Χώνι - Κάστρου» Κοινότητας Κιμώλου της Νήσου Κιμώλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.1997), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ. Α'/29.12.1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/τ. Α'/31.7.1990).

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες δ/γές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την υπ' αριθμ. 297 οικ./9.7.2004 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή αυτή χρειάζεται απόλυτη προστασία ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους αλλά και η αλλαγή χρήσης αυτής και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επαναδημιουργηθεί η δασική βλάστηση.

7. Την από 3.8.2004 έκθεση φωτοερμηνείας αρμοδίου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2 και 3. του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, συνολικού εμδαδού Ε=83.910.80 τ.μ.. που βρίσκεται στη θέση «Χώνι - Κάστρου», Κοινότητας Κιμώλου, της Νήσου Κιμώλου, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλου χάρτη 7563.5) κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8 3.910,80 τ.μ., ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΩΝΙ - ΚΑΣΤΡΟΥ", ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 11-04-04

Ερμούπολη , 04-08-2004

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Κύρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την αρ.πρ. 2595/04 απόφασή μας

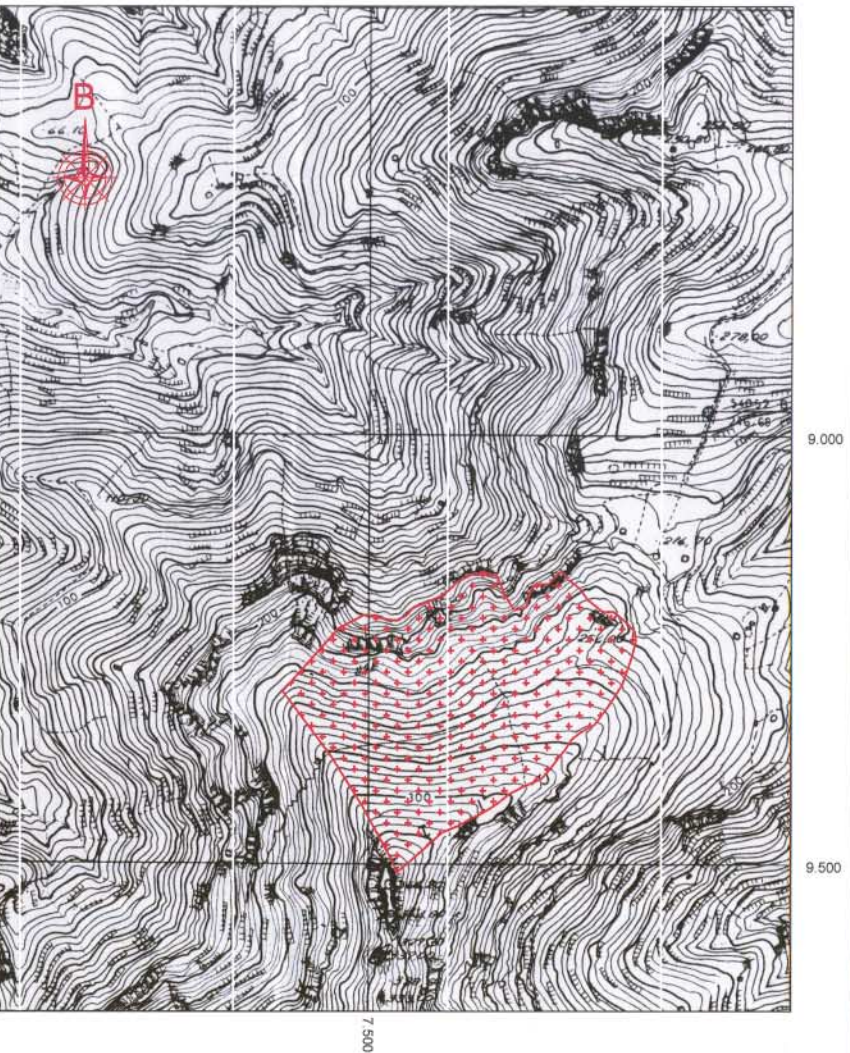
Ερμούπολη, 10-08-2004

Ο Γ. Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ | Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 7563.5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΦΑΣΗ 77/11 (3)

Συμπλήρωση - διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 207/2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004).

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, άρθρο 16,

β) την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της επαρχιακής οδού «ΠΕΡΑΧΩΡΑ - ΠΙΣΣΙΑ» (απόφαση Ν.Σ. Κορινθίας 207/28.11.2003 (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004),

γ) την ολοκλήρωση των επιδόσεων της απόφασης Ν.Σ. υπ' αριθμ. 207/15/28.11.2003 που αφορά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της επαρχιακής οδού «ΠΕΡΑΧΩΡΑ - ΠΙΣΣΙΑ»,

δ) τα στοιχεία και τις αιτήσεις ιδιοκτητών που περιήλθαν στην Υπηρεσία και τις επιτόπου αυτοψίες που έγιναν από την Υπηρεσία,

ε) την σχετική απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000,

στ) την υπ' αριθμ. 3526/21.7.2004 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κορινθίας σύμφωνα με την οποία εισηγείται την συμπλήρωση - διόρθωση των από Νοέμβριο 2003 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό Χρήστο ΜΑΝΑΛΗ και θεωρήθηκαν στις 21.11.2003 από τον Κων/νο ΠΑΝΔΗ, διευθυντή Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, με τα από Ιούλιο 2004 νέα επικαιροποιημένα κτηματολογικά διαγράμματα (σχέδια 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό Χρήστο ΜΑΝΑΛΗ και θεωρήθηκαν στις 20.7.2004 από τον Κων/νο ΠΑΝΔΗ, διευθυντή Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας και περιλαμβάνουν συμπληρώσεις - διορθώσεις ιδιοκτησιών - ιδιοκτητών, ταύτιση του ορίου απαλλοτρίωσης με την υφιστάμενη γραμμή ορίου σχεδίου πόλεως στην έξοδο οικισμού Περαχώρας και συμπλήρωση - διόρθωση επικειμένων ιδιοκτησιών.

Οι συμπληρώσεις - διορθώσεις έχουν ως εξής:

α) διορθώνεται το όριο απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Περαχώρας και εξαιρούνται της απαλλοτρίωσης οι ιδιοκτησίες: 1) Γεώργ. Γ.Μίχας, 172) Γεώργ. Χαρ. Ζερβός, κ.λπ.,

β) διορθώνονται - συμπληρώνονται οι ιδιοκτησίες: 3) Ιωάννης Αν. Μήτρου, 6) (Κληρονόμοι Αφροδ. Ν. Θώδη) Σπυρ. Ν. Πισκαρδέλης και Νικ. Σπ. Πισκαρδέλης, κ.λπ.,

γ) διορθώνονται - συμπληρώνονται τα επικείμενα, όπως εμφανίζονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικά διαγράμματα,

δ) μετά τις ανωτέρω διορθώσεις - συμπληρώσεις, το συνολικό εμβαδόν της αναγκαστικά απαλλοτριούμενης έκτασης μειώνεται και ανέρχεται στα 32.198,94 μ², όπως εμφανίζεται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την συμπλήρωση - διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 207/2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ.Τ.Υ., του Προέδρου και της Ν.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος 2 Αυγούστου 2004

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ